

Клуб «МЫ-команда»



ДОГОВОР НА АРЕНДУ КАЮТНОГО МЕСТА (СУДНА) №

г. Москва

_____._____.2020

Данный документ является официальным предложением *Индивидуального Предпринимателя Ходикова Вячеслава Викторовича* для физических и юридических лиц заключить договор на оказание услуг по аренде каютного места (судна) на указанных ниже условиях.

Настоящая публичная оферта на оказание услуг (далее Договор) заключается в особом порядке: путем акцепта настоящего Договора, содержащего все существенные условия Договора, без подписания сторонами. Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со ст.437 и ст.438 ГК РФ и является равносильным договору, подписанному сторонами.

Акцепт оферты - полное и безоговорочное принятие оферты путем оплаты выставленного Арендодателем счета. Акцепт оферты создаёт Договор.

Фрахтователь/Арендатор - Лицо, принявшее условия оферты путем совершения акцепта (оплатившее услугу).

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель Ходиков Вячеслав Викторович, в лице Ходикова Вячеслава Викторовича, ОГРНИП 316502400059767

Настоящий договор заключен между:

Арендодатель: ИП Ходиков В.В.
ИНН: 39070036140

Адрес: 115477, Москва,
ул.Кантемировская, д.33 к.2, 209
ОГРНИП 316502400059767
Тел ./Факс: 8 (495) 003-69-45,
+7 (906)723-80-12
E-mail: cap@mi-komanda.ru

Арендатор:

Адрес:

паспорт:

Тел ./Факс:

E-mail:

При заключении настоящего договора нижеподписавшиеся стороны соглашаются в следующем:
Арендатор оплачивает, а Арендодатель предоставляет право аренды на судно или каютное место на судне:

Тип яхты -

Бронируется мест - _____ (___)

Период аренды -

Длительность периода аренды Судна или каютного места : 8 дней, 7 ночей

Место передачи судна: _____, 17 pm

Место возврата судна: _____, 09 am

Разрешенная территория для плавания (см. ст. 5 Правил аренды каютного места(судна)):

Стоимость Аренды составляет в рублях эквивалент _____ евро по курсу ПАО Сбербанк на день платежа плюс 3%, НДС не облагается.

Платежи по настоящему Договору Арендатор оплачивает на счет Арендодателя:

р/с 40802810770010180842 в МФ АО КБ «МОДУЛЬБАНК», корп/сч 30101810645250000092, БИК 044525092

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Правила аренды каютного места (судна).

Подписывая настоящий Договор аренды, Арендатор тем самым подтверждает получение Правил аренды судна и принимает все положения Правил аренды Судна без исключений.

Арендодатель: ИП Ходиков В.В.
ИНН: 39070036140

Адрес: 115477, Москва,
ул.Кантемировская, д.33 к.2, 209
ОГРНИП 316502400059767
Тел ./Факс: 8 (495) 003-69-45,
+7 (906)723-80-12
E-mail: cap@mi-komanda.ru

Арендатор:

Адрес:

Паспорт:

Тел ./Факс:

E-mail:

Вячеслав Ходиков

**Приложение к договору на аренду каютного места
(судна) № от _____.____.2020**

ПРАВИЛА АРЕНДЫ КАЮТНОГО МЕСТА (СУДНА)

Статья 1. Определения

Договор аренды (Договор, настоящий и/или этот Договор) — настоящие Правила аренды каютного места, приложения к ним, которые содержат все необходимые условия и договоренности Сторон в связи с арендой каютного места (судна).

Арендодатель — лицо, имеющее право владеть и распоряжаться судном на основании Договора аренды № _____ от _____ января 2020 г.

Арендатор (Фрахтователь) — юридическое или физическое лицо, использующее каютное место (судно) по договору аренды каютного места (судна).

(В этом договоре термины Арендодатель и Арендатор используются в независимости от пола, статуса юридического лица, количества лиц.)

Капитан — лицо, возглавляющее экипаж судна; является представителем Арендодателя в отношении долгов и исков, обусловленных нуждами судна, груза и плавания, а также является уполномоченным представителем Арендодателя

в правоотношениях, вытекающих из договора аренды и/или в связи с ним. Он также несёт ответственность за управление судном, в его обязанности входит

обеспечение безопасности плавания, поддержание порядка, предотвращение всякого вреда судну, людям и грузам. Его распоряжения в пределах его полномочий обязательны для исполнения всеми лицами, находящимися на судне, он вправе изолировать любое лицо, чьи действия угрожают безопасности судна и людей.

Форс-мажор — любая причина, относящаяся к действиям, событиям, происшествиям, упущениям, несчастным случаям вне контроля Арендодателя, команды или Арендатора (включая забастовки, локауты, иные трудовые конфликты, гражданские беспорядки, волнения, террористические акты, блокады, вторжения, войны, пожары, взрывы, диверсии, столкновения, заземления, туман, государственные акты, эпидемии, загрязненное топливо). Изменения в составе команды или задержки в ремонте судна, не относящиеся к вышеописанным причинам, не являются форс-мажором.

Авансовый платеж — платеж, зачитываемый в стоимость аренды и имеющий статус подтверждения аренды каютного места (судна) и обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по договору аренды и/или в соответствии с положениями настоящих Правил.

Страховой депозит — возвратный платеж, имеющий статус залога за сохранность предоставляемого в пользование имущества.

Аренда каютного места (судна) (чартер) — предоставление Арендатору права пользования каютным местом (судном) на условиях договора аренды.

Порт Передачи — место посадки Арендатора. В некоторых случаях Порт Передачи может совпадать с Портом Возврата и/или Портом Базирования.

Порт Возврата — место высадки Арендатора. В некоторых случаях порт возврата может совпадать с Портом передачи и/или Портом базирования.

Порт Базирования — место постоянного нахождения судна. В некоторых случаях Порт Базирования может совпадать с Портом Передачи и/или Портом Возврата.

Чартер с командой — аренда судна с капитаном, представителем Арендодателя, и/или другими квалифицированными членами команды, необходимыми для обслуживания судна.

Чартер без команды — аренда судна без капитана, представителя Арендодателя.

Статья 2. Права и обязанности сторон (Соглашение о сдаче в аренду и об аренде).

2.1 Арендодатель обязуется передать каютное место (судно) Арендатору в пользование и не заключать других аналогичных договоров в отношении данного каютного места (судна) на данный период.

2.2 Арендатор обязуется принять в пользование каютное место (судно) и выплатить стоимость аренды и другие согласованные расходы, не позднее указанного срока и на счет, указанный в договоре аренды.

2.3 Обязательства Арендатора по оплате стоимости аренды и других согласованных расходов считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Арендодателя. Все банковские расходы и комиссии банка отправителя относятся за счет отправителя, банка получателя за счет получателя.

2.4 Арендатор, арендовавший каютное место (судно) Арендодателя, обязан понимать и принимать следующее:

2.4.1 если Арендодатель считает, что навык Арендатора в управлении судном недостаточен для самостоятельного похода в чартер, Арендатор обязан идти в чартер с Капитаном, предоставляемым Арендодателем. В данном случае ответственность несет Капитан как представитель Арендодателя.

2.4.2 если Арендодатель считает, что навык управления судном Арендатора достаточен для самостоятельного похода в чартер, Арендатор не обязан идти в чартер с Капитаном, предоставляемым Арендодателем. В данном случае ответственность полностью ложиться на Арендатора.

2.5 В случае если Арендатор самостоятельно нанимает специалиста выполняющего функции Капитана со стороны, то за Арендодателем судна закрепляется право на допуск к управлению данного Капитана. Допуск к управлению осуществляется после предварительной проверки наличия прав, резюме и практических навыков на пригодность управления судном.

Статья 3. Передача судна.

3.1 Арендодатель обязуется доставить судно к началу периода аренды к месту передачи в соответствии с требованиями страны, под флагом которой ходит судно, а Арендатор примет каютное место (судно), подготовленное к плаванию и в рабочем состоянии.

3.2 Судно должно быть застрахованным, годным для плавания, чистым, в хорошем рабочем состоянии, полностью укомплектованным оборудованием, включая современное спасательное оборудование (в том числе спасательные жилеты для детей по предварительной заявке, если вместе с Арендатором будут дети) и экипированным в соответствии с его размерами и типом.

3.3 Арендодатель не гарантирует комфортное использование судна в условиях плохой погоды.

3.4 Передача каютного места (судна) оформляется Инвентаризационным листом и Листом проверки судна.

Статья 4. Возврат судна.

4.1 Арендатор обязан вернуть каютное место (судно) Арендодателю в Порту Возврата в том состоянии, в котором каютное место (судно) находилось на момент передачи с учетом естественного износа, оплатив при этом все расходы, связанные с эксплуатацией судна в течение срока аренды по договоренности сторон. Арендатор имеет право передать судно в Порту Возврата раньше окончания срока аренды, но без права требования компенсации за досрочный возврат. Арендатор обязан вернуть судно в Порт возврата не позднее, чем 17.00 дня предшествующего дню выезда, если в договоре не указано иное.

4.2 При возврате судна делается соответствующая отметка в Инвентаризационном листе и Листе проверки судна.

Статья 5. Разрешенная территория для плавания.

5.1 Арендатор обязан придерживаться границ указанной территории для плавания, определенной страховым полисом и транзит логом судна, на которой ему разрешено находиться.

5.2 При том, что Капитан будет прилагать все усилия для удовлетворения запроса на швартовку, он не несет ответственность за невозможность швартовки в каждом конкретном случае.

5.3 Плавание в ночное время суток запрещено. Ночное время суток определяется временным промежутком между закатом и рассветом (темное время суток).

Статья 6. Максимальное количество человек, ответственность за детей здоровье арендатора и его гостей.

6.1 Арендатор и Арендодатель обязуются не принимать на борт большее количество гостей для проживания или для путешествия, чем установлено техническими характеристиками арендуемого судна и договором аренды. Указанное количество гостей может быть увеличено во время швартовки или стоянки на якоре, по усмотрению Капитана, или в соответствии с разрешенными нормами и законами по месту пребывания судна.

6.2 Если на борту есть дети, **Арендатор обязуется нести ответственность** за их поведение и игры, и ни один член команды и Капитан, предоставленные Арендодателем, не будет нести эту ответственность.

6.3 Морское путешествие на судне может быть неподходящим для людей с физическими особенностями или для людей, находящихся на лечении. Арендатор гарантирует хорошее физическое состояние себя и своих гостей, находящихся на борту арендуемого судна.

Арендодатель не несет ответственности за Арендатора и его гостей, не имеющих вакцинацию и визу, необходимые в странах, которые они будут посещать.

Статья 7. Команда (в случае чартера с командой).

7.1 Арендодатель обязан предоставить Капитана, квалифицированного в соответствии с требованиями страны, под флагом которой ходит судно, и принимаемого страховой компанией. Он также предоставит квалифицированную и обученную команду. Ни один член команды не имеет права перевозить или использовать любые нелегальные препараты на борту судна, а также хранить

какие-либо виды оружия (кроме разрешенных и задекларированных). Капитан и команда будут следовать законам тех стран, в территориальные воды которых зайдет судно.

7.2 Арендодатель также гарантирует хорошее физическое состояние и вакцинацию команды и Капитана.

7.3 Команда имеет право на минимальный период отдыха в соответствии с установившейся практикой эксплуатации судна.

7.4 Капитан и команда не вправе разглашать любую информацию, которая стала им известна об арендаторе и/или его гостях в ходе плавания третьим лицам, если на это не было дано письменного разрешения.

7.5 В случае чартера с командой, управляющей судном, Капитан ответственен за питание данной команды, если нет иной договоренности.

7.6 В случае если Арендатор предоставляет собственного Капитана, то данное лицо соблюдает требования и несет ответственность в соответствии со статьей 7 настоящих Правил, только со стороны Арендатора.

Статья 8. Полномочия и ответственность Капитана.

8.1 Арендодатель гарантирует, что Капитан будет так же внимательно относиться к Арендатору, как если бы он был Арендодателем. Капитан выполнит все данные ему разумные поручения, если нет ограничений со стороны управления, функционирования и движения судна, ветра, погоды и других обстоятельств. Капитан не обязан выполнять приказы, если они впоследствии могут привести

к вхождению в опасный порт или место, или приведут к невозможности доставить судно в Порт Возврата до окончания срока аренды, или если они приведут

к нарушению статьи 14 и других статей настоящих Правил. Не в ущерб другим законным интересам Арендодателя в случае, если Арендатор или его гости не соблюдают условия статьи 14 настоящих Правил и продолжают их не соблюдать после письменного предупреждения Капитана, Капитан должен проинформировать об этом Арендодателя, и Арендодатель имеет право немедленно прекратить аренду (в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор аренды) или проинструктировать Капитана о возвращении судна в Порт Возврата, по прибытии в который договор аренды будет расторгнут. Виновный Арендатор и его гости будут обязаны покинуть каютное место (судно) и разрешить вопрос о дополнительных выплатах с Капитаном в ближайшем возможном месте высадки на сушу. При этом виновный Арендатор не имеет права на компенсацию.

8.2 Капитан имеет право отказать в использовании водно-спортивного

оборудования Арендатору или его гостями, если Арендатор или гости ведут себя безответственно, или находятся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, или не действуют с надлежащей осторожностью по отношению к окружающим и имуществу при пользовании этим оборудованием.

8.3 Письменные предупреждения Капитана:

В случае необходимости Капитан вручает Арендатору письменное предупреждение, в котором указывает суть нарушения Арендатором (и/или проживающими, путешествующими иными лицами, за поведение которых Арендатор несет ответственность) договора аренды и/или настоящих Правил и срок устранения нарушений. При этом Арендатор обязан расписаться в получении данного предупреждения. При отказе Арендатора в получении (отказ от подписи в получении) предупреждения, Капитан ставит на предупреждении отметку о том, что Арендатор отказался от получения предупреждения, при этом зачитывает вслух содержание предупреждения, о чем также делается отметка, в данном случае предупреждение считается полученным Арендатором.

Статья 9. Стоимость аренды и условия оплаты

9.1 Стоимость аренды включает в себя:

- аренду каютного места (судна) со всем оборудованием в хорошем рабочем состоянии;
- инструменты, инвентарь, чистящие и вспомогательные материалы для машинного отделения, палубы, камбуза и кают;
- услуги капитана;
- интернет на яхте в объеме 10Гб (5 Гб на Сейшельский островах) для использования всеми гостями яхты в течение периода аренды. Дополнительный трафик или персональный Арендодатель обеспечивает по индивидуальному запросу;
- размещение на яхте и постельное белье;
- финальную уборку;
- лодку для высадки на берег.

9.2 Арендатор оплачивает:

- заправку топливом;
- организацию питания на яхте (кулинарные мастер-классы) по согласованному с Арендатором меню. Арендатор оказывает содействие капитану в приготовлении еды.;
- оплату стоянок в портах и маринах по согласованному маршруту;
- дополнительные расходы, которые включают в себя, в том числе:

береговой транспорт, оплату гидов и экскурсий на берегу, разрешение на дайвинг; аренду или покупку какого-либо оборудования на борт по просьбе Арендатора; другие расходы не предусмотренные настоящими правилами.

9.3 В случае если Порт Передачи / Возврата судна отличается от Порта базирования судна, Арендатор обязан уплатить Сбор за Доставку / Возврат судна. Стоимость Сбора за Доставку /

Возврат судна рассчитывается Арендодателем отдельно по Договору дополнительных услуг, который включается в стоимость аренды.

9.4 Для подтверждения аренды Арендатор уплачивает Авансовый платеж в размере **25 000** (Двадцать пять тысяч) рублей.

Арендатор обязан произвести первый платеж **50 (пятьдесят) %** от стоимости аренды за вычетом Авансового платежа не позднее 3 (трех) банковских дней с момента получения от Арендодателя информации о подтверждение чартера (кру-лист) .

Конечный платеж - **50 (пятьдесят) %** от стоимости аренды Арендатор обязан произвести не позднее 45 (Сорока пяти) дней до дня начала периода аренды.

9.5 Для оплаты дополнительных расходов Арендатор должен предусмотреть достаточное количество наличных денег для оплаты всех предвиденных расходов.

9.6 Арендодатель и Арендатор пришли к соглашению, что положения ст.317.1 Гражданского Кодекса РФ к настоящему договору не применяются, проценты не начисляются и не оплачиваются.

Статья 10. Задержка и невозможность передачи судна.

10.1 Если по причине форс-мажора Арендодатель не может доставить Арендатору судно в Порт Передачи к началу срока аренды, но при этом передача судна состоится в период 48 часов с начала срока аренды, Арендодатель выплатит Арендатору часть арендной платы пропорционально периоду просрочки передачи судна последнему, не позднее 5 рабочих дней с момента передачи судна Арендатору.

10.2 Невозможность передачи судна.

10.2.1 Если по причине форс-мажора Арендодатель не может предоставить судно Арендатору в Порту Передачи и при этом задержка превышает период 48 часов, Арендатор в праве расторгнуть договор аренды в одностороннем внесудебном порядке. В указанном случае Арендатору причитается только немедленный возврат всех сумм, уплаченных им по настоящему договору, без начисления процентов за пользование денежными средствами. В другом случае, по обоюдному согласию сторон, период аренды может быть отложен на согласованный период.

10.3 Расторжение договора аренды Арендодателем.

10.3.1 Если до начала срока аренды, указанного в договоре аренды, Арендодатель расторгает договор по причине форс-мажора, уплаченные Арендатором суммы не возвращаются.

Статья 11. Задержка возврата судна.

11.1 Если возврат судна происходит с задержкой по причине форс-мажора, он должен быть произведен как можно скорее по окончании действия этих обстоятельств, условия данного договора останутся в силе, при этом штраф или дополнительные выплаты не будут предъявлены Арендатору. При этом плохие погодные условия не являются основанием для задержки судна.

11.2 Если Арендатор не может доставить судно Арендодателю в Порт Возврата в срок по причине намеренного опоздания или смены маршрута вопреки предупреждениям Капитана, Арендатор будет обязан выплатить Арендодателю арендную плату за каждый день просрочки по арендной ставке, увеличенной на 50%. Арендатор обязан оплатить все эксплуатационные расходы в соответствии со статьей 9 настоящих Правил, а также убытки или ущерб, которые Арендодатель понесет по причине невозможности использования судна или отмены или переноса последующих рейсов клиентов Арендодателя.

Статья 12. Расторжение договора и последствия неоплаты.

12.1 Если Арендатор захочет расторгнуть договор аренды в любое время до начала периода аренды, некоторая или вся сумма стоимости аренды будет удержана Арендодателем по следующему принципу:

Арендодатель вправе применить к Арендатору следующие штрафные санкции:

- расторжение Договора в срок более 60 дней до начала чартера - 30 (Тридцать) % от Стоимости Аренды,
- расторжение Договора в срок от 60 и до 30 дней до даты начала чартера - 50 (Пятьдесят) % от Стоимости Аренды;
- расторжение Договора в срок от 29 дней до даты начала чартера - 95 (Девяносто пять) % от Стоимости Аренды.

Если последующие взносы должны были быть выплачены, но не были выплачены, Арендодатель вправе требовать у Арендатора их выплаты.

12.2 Неплатеж или невозможность оплаты.

Если Арендатор не выплатил после получения письменного извещения от Арендодателя какую-либо сумму, причитающуюся ему по договору аренды и/ или в связи с настоящими Правилами, Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть договор аренды в одностороннем внесудебном порядке и удержать всю сумму выплат для погашения задолженности Арендатора, сформировавшейся к моменту расторжения договора.

12.3 Если перед расторжением договора аренды Арендатором на борт судна были завезены необходимые запасы или была выплачена стоимость доставки судна в Порт Передачи, которая указана в договоре аренды, тогда Арендатор возместит эти затраты. Арендодатель и Капитан обязаны предпринять все усилия для снижения этих затрат.

12.4 Арендодатель вправе расторгнуть договор аренды в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Арендатор до начала периода аренды не выплатил полностью стоимость аренды и другие согласованные расходы, указанные в договоре аренды. Если перед расторжением договора

аренды Арендатором на борт судна были завезены необходимые запасы или была выплачена стоимость доставки судна в Порт Передачи применяются правила п.12.3 настоящих Правил.

Статья 13. Поломка или непригодность.

13.1 Если, после передачи судна случается поломка механизмов, посадка на мель, столкновение или другие обстоятельства, включая обстоятельства Форс-мажора, мешающие нормальному использованию судна Арендатором на период более 48 часов, Арендатор может расторгнуть договор аренды в одностороннем внесудебном порядке. В течение десяти рабочих дней после прекращения действия договора Арендодатель обязан выплатить Арендатору пропорциональную часть арендной платы за оставшийся после поломки период времени без начисления процентов за пользование денежными средствами.

13.2 В качестве альтернативы, если поломка длится в течение более 48 часов, в зависимости от природы и серьезности поломки по согласию сторон Арендатор может остаться на борту судна на длительность срока аренды, и в этом случае Арендатор не будет иметь дальнейших претензий к Арендодателю.

Статья 14. Использование судна.

14.1 Арендатор будет соблюдать и должен гарантировать, что он и его гости будут соблюдать законы и правила страны, в территориальные воды которой зайдет судно во время действия договора.

14.2 Арендатор должен гарантировать, что никакие питомцы или другие животные не будут доставлены на борт судна без письменного согласия Арендодателя.

14.3 Арендатор должен гарантировать, что его поведение и поведение его гостей никому не создаст неудобств и не создаст Арендодателю, Капитану и судну плохую репутацию.

14.4 Судно не должно быть использовано для любой коммерческой фото-или видеосъемки без письменного разрешения Арендодателя.

14.5 Арендатор и его гости обязаны относиться к членам команды с уважением. Ни один член команды не должен подвергаться оскорблениям со стороны Арендатора или его гостей на весь период аренды.

14.6 Если иное не оговорено, курение разрешено только на внешних площадках судна, в местах, указанных Капитаном.

14.7 Капитан незамедлительно укажет Арендатору на нарушения указанных правил с его стороны или со стороны его гостей, и, если такое поведение продолжается после предупреждения, Капитан оповестит Арендодателя. Арендодатель имеет право в данном случае расторгнуть договор аренды в одностороннем внесудебном порядке.

14.8 В случае, если Арендатор или кто-то из его гостей совершит преступление, в соответствии с законами или правилами любой страны, которое отразится на каком-либо члене команды, и он будет в результате задержан, оштрафован или арестован, или судно будет задержано, арестовано, конфисковано или оштрафовано, Арендатор возместит Арендодателю любые потери, ущерб или затраты. При этом Арендодатель вправе расторгнуть договор аренды в одностороннем внесудебном порядке.

14.9 Хранение и использование нелегальных препаратов и оружия, запрещенных законодательством страны пребывания, на борту судна строго запрещено. Нарушение этого правила станет причиной немедленного одностороннего внесудебного расторжения договора аренды по инициативе Арендодателя без выплаты каких-либо компенсаций во внесудебном порядке.

14.10 В случае блокировки туалета, нарушения его нормальной работы по вине Арендатора, с Арендатора взимается плата в размере **150 (Сто пятьдесят) евро за каждый факт поломки.**

Статья 15. Передача прав по договору.

15.1 Арендатор не имеет право передачи своих прав по настоящему договору третьему лицу, а также передачи судна или его части без письменного согласия Арендодателя.

Статья 16. Страховка.

16.1 Арендодатель гарантирует страховку судна от обычных рисков для судна такого размера, стоимости и типа, а также покрытия ответственности перед третьими лицами.

16.2 Арендатор должен иметь отдельную страховку личного имущества на борту или на берегу, медицинскую страховку и страховку от несчастных случаев, включая услуги скорой помощи и эвакуации.

16.3 Арендатор должен иметь в виду, что расходы по страхованию ответственности Арендатора, а также по страхованию от незаключения или досрочного прекращения действия договора аренды не включены в настоящий договор.

Статья 17. Страховой депозит.

17.1 Если иное не предусмотрено, Арендодатель производит оплату Страхового Депозита.

Статья 18. Доходы во время аренды судна

18.1 Все доходы, возникающие в период аренды от обнаружения брошенных судов, спасения судов, терпящих бедствие, буксировки после выплаты соответствующей доли команды, должны быть поделены поровну между Арендодателем и Арендатором.

Статья 19. Жалобы

19.1 При возникновении жалоб Арендатор должен поставить в известность о своем недовольстве в первую очередь Капитана судна. Капитан проинформирует Арендодателя о жалобе Арендатора как можно быстрее.

19.2 Если проблема не может быть разрешена на борту судна, тогда Арендатор сообщит об этом Арендодателю в кратчайшее время после случившегося, когда связь будет доступна. На первом этапе жалоба может быть предъявлена в устной форме, но затем как можно скорее она должна быть зафиксирована в письменном виде с указанием сути жалобы.

Статья 20. Суд и применимое законодательство

20.1 К правоотношениям между Арендодателем и Арендатором, возникающим на основании договора аренды и/или на основании положений настоящих Правил, включая, но не ограничиваясь правоотношениями возникающими в связи

с недействительностью и/или незаключенностью договора аренды, применяется законодательство Российской Федерации.

20.2 Возникшие споры при невозможности мирного решения таковых подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы согласно законодательству Российской Федерации. Претензионный порядок разрешения споров для Сторон обязателен.

Статья 22. Порядок расторжения договора аренды. Уведомления.

22.1 Отказ от аренды судна в одностороннем внесудебном порядке осуществляется путем направления уведомления. Арендные отношения между сторонами прекращаются с момента получения уведомления другой стороной. Арендатор вправе вручить уведомление о расторжении договора аренды судна или направить данное уведомление Арендодателю по почте.

22.2 Расторжение договора аренды Арендодателем осуществляется путем вручения уведомления о расторжении Арендатору и/или направления по почте.

22.3 При направлении соответствующего уведомления по почте данное уведомление осуществляется путем направления почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения и считается полученным с момента вручения или по истечении 20 дней с момента направления в зависимости от того, какое из событий наступит раньше.

22.4 При направлении соответствующего уведомления телеграммой оно считается полученным с момента вручения или по истечении 10 дней с момента направления в зависимости от того, какое из событий наступит раньше.

22.5 С момента направления Арендатором и/или Арендодателем уведомления о расторжении договора аренды Арендатор не вправе находиться на судне, использовать какие-либо механизмы и/или оборудование судна, а если на момент направления уведомления Арендатор (его гости) находятся на судне в плавании, то судно незамедлительно возвращается в ближайший Порт (решение о выборе Порта остается за Арендодателем или Капитаном в случае, если он является представителем Арендодателя), где Арендатор и его гости обязаны незамедлительно покинуть судно. При этом Арендодатель вправе по своему усмотрению распорядиться судном.

22.6 Любые уведомления, сделанные или запрашиваемые любой из сторон, должны быть выполнены в письменной форме и будут считаться правильно оформленными, если при отправлении они были оплачены, верно адресованы Арендодателю по указанному им в договоре адресу, или верно адресованы Арендатору по указанному им в договоре адресу.

Статья 23. Приемка оказанных услуг.

23.1 После возврата судна в Порт Возврата судна между Сторонами составляется Акт приема-передачи оказанных услуг, в котором стороны по договору аренды указывают на наличие либо отсутствие взаимных претензий. При подписании данного акта с указанием на отсутствие каких-либо претензий соответствующая сторона по договору аренды лишается права на предъявление каких-либо претензий по договору или в связи с ним.

При наличии каких-либо претензий стороны указывают срок для их устранения. Арендатор обязан подписать Акт приема-передачи услуг одновременно с получением выполненной услуги или не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента выполнения услуги. В случае неподписания или отказа от подписания Акта приема-передачи услуг в указанный срок Арендодатель вправе направить этот Акт по почте (на адрес Арендатора) ценным письмом. В этом случае Акт считается принятым, а работы исполненными с момента передачи Акта приема-передачи услуг Арендатору. Под передачей Стороны понимают сдачу Акта на почту для отправки Арендатору или вручения Акта представителю Арендатора под роспись.

Арендодатель:

ИП Ходиков Вячеслав Викторович

Арендатор (заказчик):

АКТ приема-передачи услуг
по договору на аренду каютного места (судна) № ____ от « ____ » _____ 2020

Исполнитель: *ИП Ходиков Вячеслав Викторович, ОГРНИП 316502400059767*

Заказчик:

N	Наименование работ/услуг	Количество	Цена (руб)	Сумма (руб)
1	Услуги по аренде судна/места	1		
			Итого	
			НДС	-

Всего оказано услуг на сумму: (_____) рублей 00 коп., НДС не облагается.

Услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик:

Исполнитель:

ИП Ходиков Вячеслав Викторович

Подпись: _____

«__» _____ 2020 года

Подпись: _____

«__» _____ 2020 года